



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Stalna služba u Karlovcu
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

St-2264/2024-24

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Jadranki Mađeruh, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom SOLUTION LAND d.o.o., Zagreb, Jazbina 44, OIB: 85260790735, 28. studenog 2025.

r i j e š i o j e

I. Otvara se stečajni postupak nad dužnikom SOLUTION LAND d.o.o., Zagreb, Jazbina 44, OIB: 85260790735. Stečajni postupak je otvoren dana 28. studenog 2025. u 12,00 sati, kad je ovo rješenje istaknuto na e-oglasnoj ploči ovog suda.

II. Stečajnim upraviteljem se imenuje Željka Krajtner, Zagreb, Mirka Viriusa 16, OIB: 41547915504.

III. Zaključuje se stečajni postupak nad dužnikom SOLUTION LAND d.o.o., Zagreb, Jazbina 44, OIB: 85260790735, sa danom 28. studenog 2025.

IV. Ovo rješenje će se objaviti na e-oglasnoj ploči ovog suda.

V. Po pravomoćnosti ovog rješenja dužnik SOLUTION LAND d.o.o., Zagreb, Jazbina 44, OIB: 85260790735, bit će brisan iz sudskog registra ovog suda.

Obrazloženje

1. Financijska agencija, Regionalni centar Zagreb, Podružnica Zagreb, Zagreb, Trg Svibanjskih žrtava 1995. br. 1, OIB: 85821130368, je temeljem čl. 110. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, 36/22, 27/24, dalje: SZ) podnijela prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom SOLUTION LAND d.o.o., Zagreb, Jazbina 44, OIB: 85260790735.

St-2264/2024-24

2. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-2264/2024 od 16. rujna 2024. pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom SOLUTION LAND d.o.o., Zagreb, Jazbina 44, OIB: 85260790735.

3. Iz podneska FINA-e od 24. rujna 2024. proizlazi da dužnik na taj dan ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 138 dana u ukupnom iznosu od 31.714,49 eura (list 20 spisa).

4. Iz sustava eBlokade proizlazi da je račun dužnika na dan 28. studeni 2025. blokiran za iznos od 38.837,33 eura, a početak blokade traje od 16. srpnja 2024.

5. Iz službene bilješke o uvidu u podatke o vlasništvu vozila MUP-a od 3. listopada 2024. proizlazi da je dužnik evidentiran kao vlasnik vozila N3, marke UNIMOG, godina proizvodnje 2002., i vozila T, marke URSUS, godina proizvodnje 1997. (list 24 do 25 spisa).

6. Iz informacijskog sustava zemljišnih knjiga od 3. listopada 2024. proizlazi da dužnik nije evidentiran kao vlasnik nekretnine (list 26 do 29 spisa).

7. Ovosudnim rješenjem poslovni broj St-2264/2024 od 3. listopada 2024. imenovan je privremeni stečajni upravitelj Željka Krajtner, a radi utvrđenja mogu li se imovinom dužnika namiriti troškovi postupka.

8. Iz izvješća privremenog stečajnog upravitelja Željke Krajtner od 31. listopada 2024. proizlazi da je dužnik evidentiran kao vlasnik dva vozila, ali oba vozila su objavljena temeljem zakona jer nakon isteka registracije nisu ponovno registrirana u zakonskom roku. U kontaktu sa zakonskom zastupnicom dužnika dobila je podatak da su oba vozila prodana, o čemu su joj dostavljeni i računi te je jedno vozilo prodano 21. listopada 2021. za cijenu od 94.375,00 kn i kupoprodajna cijena je plaćena na račun dužnika dok je drugo vozilo prodano 30. lipnja 2024. za iznos od 25.000,00 eura, ali kupovina nije uplaćena na račun dužnika. Prema dostupnoj dokumentaciji i iskazu zakonskog zastupnika dužnika proizlazi da dužnik ne posjeduje nikakvu sa sigurnošću unovčivu imovinu te se procjenjuje da će troškovi stečajnog postupka iznositi 3.258,97 eura.

9. Iz navedenog proizlazi da dužnik SOLUTION LAND d.o.o., Zagreb, Jazbina 44, OIB: 85260790735, nema imovine ni za namirenje troškova stečajnog postupka.

10. Prema tome, utvrđeno je postojanje stečajnog razloga nesposobnosti za plaćanje u smislu čl. 6. st. 2. alineja 1. SZ-a i da imovina dužnika nije dovoljna ni za namirenje troškova postupka, pa je valjalo temeljem čl. 132. st. 2. SZ-a donijeti rješenje kojim se stečajni postupak otvara i istodobno zaključuje, te je riješeno kao u točkama I. i III. izreke.

11. Temeljem čl. 132. st. 2. u vezi čl. 432. SZ-a odlučeno je kao u točki II. izreke rješenja.

St-2264/2024-24

12. Temeljem čl. 12. st. 1. SZ-a riješeno je kao u točki IV. izreke.

13. Temeljem čl. 286. st. 3. SZ-a odlučeno je kao u točki V. izreke rješenja.

14. Prije donošenja ovog rješenja sud je ovosudnim rješenjem poslovni broj St-2264/2024 od 9. siječnja 2025. pozvao osobe koje bi imale pravni interes da se stečajni postupak nad dužnikom provede, da u roku 15 dana na žiro račun suda predujme iznos od 2.598,97 eura za pokriće troškova prethodnog i stečajnog postupka. Navedeno rješenje objavljeno je na e-oglasnoj ploči ovog suda 10. siječnja 2025. te traženi predujam nije uplaćen pa je postupak zaključen kao u točki III. izreke, a temeljem čl. 132. st. 2. SZ-a.

U Karlovcu 28. studenog 2025.

Stečajni sudac:
Jadranka Mađeruh

PRAVNA POUKA:

Protiv rješenja o otvaranju stečajnog postupka žalbu može podnijeti zakonski zastupnik dužnika (čl. 53. st. 6. SZ-a), a protiv rješenja o zaključenju stečajnog postupka žalba je dopuštena vjerovnicima, u roku 8 dana od dana dostave ovog rješenja. Žalba se podnosi Visokom trgovačkom sudu RH, putem ovog suda.

St-2264/2024-24

Dna:

1. dužnik SOLUTION LAND d.o.o., Zagreb, Jazbina 44
2. zakonski zastupnik dužnika
3. stečajni upravitelj Željka Krajtner, Zagreb, Mirka Viriusa 16
4. FINA
5. registru ovog suda
6. e-Oglasna ploča suda
7. ŽDO u Zagrebu

Broj zapisa: **9-3087f-f63e0**

Kontrolni broj: **00243-24b74-30a70**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.